

Informe técnico sobre impermeabilizaciones de sótanos sometidos a presión freática

Todo sótano bajo nivel freático puede impermeabilizarse al ciento por ciento desde el interior, siempre y cuando la estructura tanto muros perimetrales como losa de supresión, sean resistentes al empuje del agua.

En el caso que la estructura sea apta, se procederá a tratar las zonas por dónde suelen producirse las filtraciones como:

Encuentros suelo tabiques.

Juntas por corte de hormigonado, tanto en suelo como en muros

Coqueras o nidos de abeja, grietas y fisuras

y si hubiesen juntas estructurales de dilatación.

En todos estos casos el proceso de impermeabilización consiste en:

Picar y profundizar las zonas antes mencionadas

Limpiar y lavar muy bien metro a metro para proceder con el proceso de estancamiento de las filtraciones con nuestro producto cementicio de fragüe rápido ImperPlug.

Una vez frenada el agua, (por efecto de la napa o agua de lluvia) aplicaremos el sistema químico impermeable contra presión freática Nap 3.

Ver sistema Nap 3 en www.impercontrol.com

En el caso que se produjesen filtraciones en zonas dónde el picado y el proceso de aplicación del producto estancador ImperPlug (mortero de fragüe rápido) este obstruido por un pilar o algún elemento separador que impidiese el picado y la acción manual del frenado del agua se procederá a:

Ejecutar inyecciones a presión de resina de poliuretano hidroexpansiva. Logrando el estancamiento del agua para luego impermeabilizar con el sistema ImperSeal Flex

En las juntas de dilatación se utilizará un cordón hidroexpansivo flexible y se aplicara a lo largo de la junta de forma horizontal una venda elástica de geotextil reforzada con ImperSeal Flex superando la junta 4 cm a cada lado

Luego se impermeabilizara la superficie tanto de muros como losa de suelo con el sistema químico cementicio impermeable ImperSeal de dos componentes, de penetración osmótica

En el caso que la obra no cuente con una losa de supresión estructuralmente resistente al empuje del agua, el proceso de impermeabilización adecuado, será proceder al estancamiento de las entradas de agua en los muros de hormigón armado para luego impermeabilizar en superficie con el sistema ImperSeal.

En superficie de suelo no aptos (por no resistir al empuje del agua):

Se procederá a estancar el agua de forma parcial y se ejecutarán canales de aliviación del agua, a fin de conducirla y canalizarla hacía uno o varios pozos de bombeo. Evitando así posibles futuras inundaciones y zonas encharcadas

Todos nuestros sistemas impermeables son sumamente efectivos cuando la estructura es apta y resistente al empuje del agua y cuando su aplicación es correcta.

CUATRO GENERACIONES IMPERMEABILIZANDO